



**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «КАПЭКС»**

**Петров Михаил Александрович**

**ред. от «27» февраля 2024 г.**



## **РЕГЛАМЕНТ**

**По предоставлению услуг**

**«Проведение негосударственной экспертизы проектной документации  
и/или результатов инженерных изысканий»**

## 1. Общие положения

### 1.1. Предмет регулирования регламента

Регламент определяет порядок работы организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или инженерных изысканий (далее Услуга) Общества с ограниченной ответственностью «КапиталЭксперт» (далее ООО «КАПЭК»), регулирует правила работы с лицами обратившимися с заявлением о проведении услуги.

Регламент ООО «КАПЭК» разработан на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. 190-ФЗ;
2. Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ;
3. Постановления Правительства РФ от 19.01.2006г. №20;
4. Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145;
5. Приказа Минстроя России от 22.02.2018 № 115/пр;
6. Приказа Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр;
7. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.09.2007г. №264;
8. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
9. Постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878;
10. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 года N 783/пр;
11. Федерального закона от 22.07.2008г. №123;
12. Постановления Правительства РФ от 29.12.2008г. №1070;
13. Приказа Министерства регионального развития РФ от 13.04.2009г. №133;
14. Федерального закона от 30.12.2009г. №384 ФЗ;
15. Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012г. №272;

И иными нормативными правовыми актами РФ, а также настоящим регламентом.

### 1.2. Основные понятия, используемые в регламенте

Заявитель - заказчик, застройщик или уполномоченное лицо подавшее заявление на проведение услуги.

Заказчик - физическое/юридическое лицо, уполномоченное инвестором (непосредственно являющееся инвестором) осуществлять реализацию проекта по строительству объекта.

Застройщик - физическое/юридическое лицо или орган государственной исполнительной власти/местного самоуправления, получившее в установленном порядке земельный участок под строительство или реконструкцию комплекса недвижимого имущества.

Технический заказчик - физическое/юридическое лицо на протяжении всего процесса строительства отвечает за соответствие проекта различным требованиям, за качество работ, за сроки, за юридическую сторону строительства — разрешения, нормативная документация и прочее. Одной из главных функций технического заказчика является регулярное проведение контроля за строительными работами на всех этапах.

Заявление - письменное обращение Заявителя в Общество о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу.

Пример заявления приведен в Приложении 1 к регламенту.

Результаты инженерных изысканий – отчеты работ, проводимые для комплексного изучения природных условий района, участка, трассы проектируемого строительства, местных строительных материалов и источников водоснабжения и получения необходимых и достаточных материалов для разработки экономически целесообразных и технически обоснованных решений при проектировании и строительстве объектов с учётом рационального использования и охраны окружающей среды, а также получения данных для составления прогноза изменений окружающей среды под воздействием строительства и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений.

Проектная документация - документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершённого строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Строительство - возведённое здание (сооружение) с внутренней отделкой, действующими инженерно-технологическими системами и полным комплектом документации, предусмотренным законом.

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке).

Предмет экспертизы - предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Объект негосударственной экспертизы - проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы, а также результаты инженерных изысканий.

ГИС ЕГРЗ – государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства».

Оператор – работник ФАУ «Главгосэкспертиза России», получивший доступ к ГИС ЕГРЗ в целях обеспечения реализации полномочий ФАУ «Главгосэкспертиза России» по формированию и ведению Реестра.

Реестр – Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись.

Криптоконтейнер - зашифрованный набор данных, файловая структура предназначена для того, чтобы сохранить ваши данные, от разного рода взломов и лишних проникновений.

Иные термины и определения применяются в соответствии с нормами Правил, Порядка и Требований.

### **1.3. Порядок информирования о правилах исполнения Услуги**

1.3.1. Контактные данные ООО «КАПЭКС» (далее – Общество):

Адрес (место нахождения) юридического лица: 127081, г. Москва, ул. Полярная, дом 7, корпус 2, эт 1 пом 1 ком 38.

Интернет адрес: [www.капэкс.рф](http://www.капэкс.рф)

График работы: понедельник – пятница: 8.00 – 18.00. Выходной день: суббота, воскресенье и праздничные дни.

1.3.2. Обязательная информация, размещаемая на официальном сайте Общества в сети Интернет:

- почтовый и фактический адрес, номера телефонов для справок, адрес электронный почты Общества;
- график работы Общества;
- фамилии, имена, отчества и должности руководящих лиц, осуществляющих оказание Услуги;
- реквизиты нормативных правовых актов, регулирующих предоставления Услуги;
- настоящий Регламент;
- блок-схемы и краткое описание порядка предоставления Услуги;
- бланк заявления, необходимого для заключения договора на проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий для физических/юридических лиц;
- перечень документов, предоставление которых необходимо для начала процедуры негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий.

## **2. Стандарт предоставления услуги**

### **2.1. Наименование Услуги**

2.1.1. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий.

### **2.2. Наименование организации предоставляющей Услугу**

2.2.1. Предоставление Услуги осуществляет ООО «КАПЭКС».

2.2.2. При предоставлении Услуги Общество взаимодействует:

- с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями в части получения сведений и документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы;
- с государственными, негосударственными организациями и специалистами (на договорной основе) в части проведения негосударственной экспертизы;
- с государственной информационной системой ГИС ЕПРЗ, в части по представлению сведений и документов в целях включения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

### **2.3. Результат предоставления Услуги**

2.3.1. Конечным результатом предоставления Услуги является выдача Заявителю (представителю Заявителя), либо направленное Заявителю почтовым заказным отправлением:

- заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;
- заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и нормативных документов.

### **2.4. Сроки исполнения Услуги**

2.4.1. Сроки проведения негосударственной экспертизы устанавливаются договором на проведение негосударственной экспертизы между заявителем и Обществом.

2.4.2. Максимальный срок приостановления Услуги не должен превышать 30 календарных дней, отсчитываемых от рабочего дня, следующего за днём поступления денежных средств на расчетный счет Общества.

2.4.3. Максимальный срок приостановления Услуги, установленный для устранения недостатков проектной документации и/или результатов инженерных изысканий при приеме документации на рассмотрение, составляет 5 рабочих дней.

2.4.4. Максимальный срок приостановления Услуги, установленный для устранения недостатков выявленных при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий по перечню замечаний экспертов по направлениям деятельности, составляет 10 рабочих дней.

### **2.5. Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

2.5.1. Для проведения негосударственной экспертизы заявитель, представляет в Общество Заявление о проведении негосударственной экспертизы, которое должно быть подписано уполномоченным лицом и заверено печатью Заявителя и проектная документация, на объект капитального строительства, согласно описи (приложение 1 к заявлению), в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. Форма описи приведена в Приложении 2 к Регламенту.

2.5.2. Необходимость представления на негосударственную экспертизу разделов проектной документации, наличие которых согласно Градостроительного кодекса РФ и Положению утвержденному постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 не является обязательным, определяется Заявителем.

2.5.3. Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2.5.4. Объект экспертизы представляется на негосударственную экспертизу в одном экземпляре на электронном, оптическом носителе или в форме электронных документов (использования сети Интернет с использованием электронной почты Заявителя, путем направления документов на адрес электронной почты экспертной организации).

Электронные документы на экспертизу представляются в следующих форматах:

- pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием);
- pdf, dwg, dwt, jpeg (для документов с графическим содержанием).

Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста. Электронные документы должны содержать: текстовые фрагменты (включаются в документ как текст с возможностью копирования); графические изображения.

Документы утверждаются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием УКЭП (усиленной квалифицированной электронной подписи), предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

2.5.5. Проектная документация и/или результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;
- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объектов капитального строительства;
- при внесении изменений в проектную документацию получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменений технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объектов капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

2.5.6. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате, Общество устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, Заявителю не возвращаются. После их доработки Заявитель представляет в Общество Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы, часть проектной документации и/или результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и сопроводительное письмо с описанием этих изменений.

## **2.6. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу**

2.6.1. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу, являются:

- отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ;
- подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ;
- отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса РФ, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса РФ;
- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса РФ;
- направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством РФ в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ.

## **2.7. Порядок предоставления документов, сроки и оплата Услуги**

2.7.1. Негосударственная экспертиза проектной документации и/или результатов инженерных изысканий осуществляется на основании письменного заявления заявителя и договора между заявителем и ООО «КАПЭКС», заключенного в соответствии с гражданским законодательством РФ.

2.7.2. Порядок предоставления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленной документации, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором и настоящим Регламентом.

2.7.3. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

## **3. Порядок предоставления Услуги**

### **3.1. Общие положения**

3.1.1. Предоставление Услуги включает в себя следующие процедуры:

- прием документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий;
- проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий;
- составление сводного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий;
- представление сведений и документов в ГИС ЕГРЗ, в целях включения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;
- выдача заключения негосударственной экспертизы.

### **3.2. Прием документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий**

3.2.1. Регистрация Заявления и документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, доставленных лично Заявителем или направленных по почте, осуществляется специалистами отдела делопроизводства.

3.2.2. Приемка и проверка документации на комплектность осуществляется в производственном отделе в течении двух рабочих дней.

При приемке выявляется соответствие представленной документации перечнем проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, указанных в Заявлении. Затем производится проверка на соответствие представленной документации перечню установленному Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 года №145.

3.2.3. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления Заявителем в ООО «КАПЭКС» проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, подписанное Заявителем договора и документов, подтверждающих внесение оплаты или аванса за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором.

### **3.4. Составление заключения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий**

3.4.1. Результатом экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления проектной документации на экспертизу, результатом экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3.4.2. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки Заявителю или путем направления заказного письма.

3.4.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном или оптическом носителе в виде криптоконтейнера.

3.4.4. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы выдается в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном или оптическом носителе в виде криптоконтейнера.



# Приложение 1

Генеральному директору  
ООО «КАПЭКС»  
Петрову М.А.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### о проведении негосударственной экспертизы:

(лишнее удалить):

- ✓ результатов инженерных изысканий
- ✓ проектной документации, **исключая** Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»
- ✓ проектной документации, **включая** Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

(наименование организации Заявителя) направляет на негосударственную экспертизу проектную документацию объекта **капитального строительства/реконструкции** (лишнее удалить)

(наименование объекта **СТРОГО** согласно проектной документации)

**Почтовый (строительный) адрес объекта:**

**Стадия проектирования:** («П» / «Р»)

**Тип экспертизы:** (Первичная/Повторная)

**Финансирование осуществляется:** (наименование источника финансирования, собственные средства, бюджет)

Земельный участок, выделенный для строительства (или реконструкции) объекта капитального строительства (наименование объекта) не располагается на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта (по зданиям, сооружениям): количество этажей, площадь (площадь участка, площадь застройки), количество квартир, количество парковочных машиномест на автостоянках, строительный объем, назначение, мощность)

По линейным объектам указывается протяженность объекта (каждого вида инженерных коммуникаций), диаметр трубопроводов, экономические показатели и другие при необходимости.

№№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели

Также информирую Вас, что на момент подачи заявления организация не находится в состоянии банкротства.

### Сведения об исполнителях работ

**Информация о документе, на основании которого действует исполнитель** (свидетельство СРО и срок его действия)

(полное наименование организации, место нахождения ИНН, КПП – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя):

**Технический Заказчик:**

---

**Исполнитель инженерных изысканий:**

---

**Исполнитель проектной документации:**

---

**Плательщик:**

---

Оплату стоимости проведения негосударственной экспертизы гарантируем.

Прошу оказать услугу в электронной форме / Прошу выдать заключение на бумажном носителе.

Генеральный директор

Подпись

ФИО

М.П.

Дата